

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>15207391</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7806488227</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, А, кв. Часть Помещения 20-Н Офис 8</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	63	64	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 116	4 123	4 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 847	51 400	46 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 194	252 103	211 823
	в том числе:				
	Строительство многоквартирного дома	11901	290 194	252 103	211 823
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>347 220</b>	<b>307 690</b>	<b>262 524</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 902	28 907	190 475
	в том числе:				
	Материалы		3 288	3 293	3 248
	Готовая продукция		25 614	25 614	172 603
	Основное производство		-	-	14 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 512	8 008	2 518
	Дебиторская задолженность	1230	167 438	100 481	30 701
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12301	41 939	26 083	15 747
	- задолженность участников долевого строительства		34 789	17 883	184
	- расчеты с покупателями и заказчиками		7 150	8 200	15 562
	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.:	12302	125 499	74 398	14 954
	- задолженность участников долевого строительства		67 449	37 890	2 200
	- расчеты с покупателями и заказчиками		5 719	6 235	12 338
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 091	30 040	363

	-расчеты по налогам и сборам		34	26	53
	-прочая дебиторская задолженность		206	207	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	7 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 113	5 119	391
	Прочие оборотные активы	1260	33 190	27 186	-
	в том числе: Непредъявленная к оплате выручка от оказания услуг застройщика		33 164	27 180	-
	Итого по разделу II	1200	252 154	177 202	224 085
	<b>БАЛАНС</b>	1600	599 374	484 892	486 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	281 087	281 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 495)	(189 703)	(204 281)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>85 592</b>	<b>91 384</b>	<b>76 806</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	322 548	284 846	389 271
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	175 100	98 904	-
	в том числе:				
	-обязательства перед дольщиками по передаче объектов долевого строительства	14501	174 974	98 837	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками	14502	126	67	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>497 648</b>	<b>383 750</b>	<b>389 271</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	258	148	601
	Кредиторская задолженность	1520	15 866	9 598	19 914
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 783	9 576	16 755
	-расчеты по налогам и сборам	15202	64	21	11
	-прочая кредиторская задолженность	15203	19	1	3 149
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	12	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>16 134</b>	<b>9 758</b>	<b>20 532</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>599 374</b>	<b>484 892</b>	<b>486 609</b>



Руководитель

(подпись)

Цветков Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
15207391		
7806488227		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	6 022	60 175
	Себестоимость продаж	2120	(5 186)	(59 304)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	836	871
	Коммерческие расходы	2210	(591)	(1 442)
	Управленческие расходы	2220	(316)	(148)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71)	(719)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	-
	Проценты к уплате	2330	(6 880)	(12 816)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(362)	(315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 239)	(13 850)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 447	2 770
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 792)	(11 080)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 792)	(11 080)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цветков Михаил  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.